


АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.209, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД вой Натальи Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 47у/2021 от 01.10.2021г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 209 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

Σ= 3151,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.плоч.(при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12 604,80
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,002	100куб.м	53254,00	106,51
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,02	1 рейс	4000,00	80,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления (опрессовка)	9,84	100м	1352,78	13 311,36
4	Электротехнические работы: ППР РЩ и ВРУ на лестничных клетках без ремонта автоматов	21,00	РЩ, ВРУ	1117,76	23 472,96
	материалы				171,67
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					
5	Обрезка поросли кустарников (с козырька), очистка козырьков и желобов от мусора	Акт КС-2			2 768,46
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3151,20	кв.м	0,50	1 575,60
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за июль 2025 (НЭСК)	1370,00	кВт*ч	7,35	10 069,50
8	Холодная вода за июль 2025 (РВК-Тихорецк)	34,392	куб.м.	78,26	2 691,52
	Водоотведение за июль 2025 (РВК-Тихорецк)	34,392	куб.м.	62,98	2 166,01
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	3151,20	кв.м	2,50	7 878,00
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ	6,00	%	63912,77	3 834,77
11	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	237,99	6,54
12	Услуги банка				313,03
Дополнительные услуги					
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1 724,10
	ИТОГО:				88 521,93

2. Всего за период с 01.08.2025г по 31.08.2025г выполнено работ на сумму: **88 521,93р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную Стороны, подписавший настоящий

ую силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

